



## Cantanhede e Pocariça - Moradia



 3

Quartos

 1

Casas de banho

 134

Área (m<sup>2</sup>)



**210 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3

Edifício habitacional, composto por cave, r/chão, l5, 2Q e 39 andar e sótão, constituído em regime de propriedade horizontal; S.C. de 290m<sup>2</sup>. A fração, com afetação para habitação, de tipologia T3 e permissão de 119,40.

A fração em estudo insere-se num prédio em propriedade horizontal composto por cave para estacionamento, rés-do-chão e 2 andares, acima da cota soleira, habitacionais, e o último andar destinado a arrumos.

O imóvel localiza-se a sudeste dos limites da malha urbana da cidade de Cantanhede, próximo do centro escolar de Cantanhede, onde se localizam as escolas básicas e secundária. Trata-se de uma zona urbana de 1ª habitação, composta por prédios multifamiliares habitacionais, alguns com comércio e serviços ao nível do rés-do-chão. A zona é bem servida de comércio e serviços. Num raio de 2 km localizam-se lojas de comércio local e 3 superfícies comerciais médias. No tocante à

T +351 232089990 <sup>1</sup> · T +351 938336274 <sup>2</sup> · E geral@casavis.pt

Av. António José Almeida, 348 3510-044 Viseu

AMI 9653

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



oferta de equipamentos pode-se encontrar: hospital, unidade de saúde familiar, centro de dia, lar de idosos, piscinas municipais, pavilhão desportivo, bombeiros voluntários, escolas, parque verde, biblioteca municipal, tribunal. Os serviços disponíveis são diferenciados como bancos, correios, centro de emprego, loja do cidadão, cartório notarial, escritórios de advogados.

Os acessos são bons, sendo servida pela N234, e estando localizada a, cerca de, 10 Km do nó de acesso Cantanhede-Ançã, da A14. O estacionamento processa-se na via pública, com as limitações do traçado, de forma gratuita. Em termos de transportes públicos, a zona é razoavelmente servida por autocarros urbanos e regionais.

O edifício possui 1 elevador que serve desde a cave até ao 3 andar sendo o acesso ao 4 andar apenas efetuado por escada.

O prédio localiza-se na freguesias de Cantanhede e Pocariça, concelho de Cantanhede, distrito de Coimbra.

Para mais informações entre em contato Ref: CA456226

\*\*\* 220.000€ C/ MOBILIA

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C

T +351 232089990 <sup>1</sup> · T +351 938336274 <sup>2</sup> · E geral@casavis.pt

Av. António José Almeida, 348 3510-044 Viseu

AMI 9653

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)